

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju

Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5

OIB: 92276137953

Umag, 2. rujna 2020.

Na posl. br: 14 St-926/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. lipnja 2020, do 31. kolovoza 2020.

I. U postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika koje čine hotel Kristal u Umagu, oznaka k.č.br: 2339, 2338/1, 2338/2 i etaža 64.-74. i 78.-85. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, temeljem poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, posl. br. Klasa: O/110-10/16-01/507, Ur.br: Ur.br.: 07-01-20-62 od 14. kolovoza 2020, u tijeku je treća elektronička javna dražba, na kojoj će se hotel zasigurno prodati.

U ovršnom postupku kojeg vodi Općinski sud u Pazinu pod posl. br. Ovr-577/2016, radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag, sud je donio rješenje o prekidu postupka, nakon čega je stečajni upravitelj ovrhovoditelj, Stečajne mase iza CASINO KRISTAL UMAG d.o.o, u stečaju, preuzeo postupak.

II. Grad Umag, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, donio je rješenje o izvedenom stanju, posl. br. Klasa: UP/I-361-05/18-02/700, Ur.broj: 2105/05-06/20-20-15, dana 12. lipnja 2020, kojim je legalizirana zgrada na nekretnini oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag.

III. Uslijed velikih nevremena koja su pogodila Grad Umag došlo je do oštećenja hotela Kristal na način da je pod udarima vjetrova sa krova odneseno stotinjak crjepova koji su oštetili u blizini parkirana vozila, te su u dva navrata izbijena različita vrata na zapadnoj strani hotela, nakon čega su izvršeni popravci, te su oštećenja hotela sanirana.

IV. Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik poslovnog prostora u prizemlju višestambene zgrade u Umagu, u ulici Ernesta Miloša 8, izgrađene na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, površine 74,24 m². Postupak formiranja okućnice navedene zgrade je dovršen, te je u tijeku postupak za upis stečajnog dužnika kao vlasnika predmetne nekretnine, nakon čega će se nekretnina prodati na javnoj dražbi prikupljanjem pisanih ponuda.

V. Kao što je navedeno u prošlim izvješćima, temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. P-157/2017-29 od 27. rujna 2018, Žarko Ratković iz Umaga predao je 26. lipnja 2019. posjed slijedećih vozila:

1. osobnog automobila marke BMW X3 3.0 L,
2. osobnog automobila marke RENAULT CLIO 1.2 EXCEPTION 16V,
3. mopeda marke PEUGEOT 50 SPEEDFIGHT LCD,
4. mopeda marke HYOSUNG 50 SF RALLY i
5. mopeda marke HYOSUNG 50 SD.

Predan je i teretni automobil marke VOLKSWAGEN CADDY FURGON 1.9 SD, ali nije odvezen jer se odvoz ne isplati pošto je vozilo u neupotrebljivom stanju.

Motocikl marke HYOSUNG 250 GT250 nije predan jer je prema izjavi Žarka Ratkovića prodan društvu MELIOCOMMERCE d.o.o. u ovršnom postupku provedenom prije otvaranja stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.

Vozilo marke BMW serija 6 M6 5.0 VIO nije moglo biti odvezeno jer mu nedostaju sve četiri felge sa gumama, te mu je motor u blokadi. Prema izjavi Žarka Ratkovića, flege je bio predao na skladištenje firmi AXEL u Koprnu, koji su ih zatim zadržali kao naknadu za skladištenje.

Vozilo marke MINI COPER CABRIO također nije moglo biti odvezeno jer se nalazi u podrumu kuće Žarka Ratkovića, a na izlaznom putu se nalazi navedeno nepokretno vozilo marke BMW serija 6 M6 5.0 VIO.

Žarko Ratković je izjavio da dopušta da se i navedena vozila odvezu, pa će se odvoz tih vozila tek probati učiniti.

VI. U razdoblju od 1. lipnja 2020. do 31. kolovoza 2020, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R.br.	Prihodi	Iznos
1.	Prihodi od naplate zakupnine (STANIĆ d.o.o.)	32.044,30
	Ukupno	32.044,30

R.br.	Rashodi	Iznos
1.	Prisilna naplata putem FINA-e potraživanja za komunalnu naknadu	32.044,30
	Ukupno	32.044,30

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 2. rujna 2020 iznosi 0,00 kn, a račun je u blokadi s osnove ovrhe Grada Umaga radi naplate komunalne naknade, te Hrvatskih voda radi naplate naknade za zaštitu voda.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta